

Ekonomisk plan för

BRF GÅRDEN VÄSTERÅS, Org nr 769639-1130

Denna ekonomiska planen har upprättats med följande huvudrubriker

	Sid
A. Allmänna förutsättningar	2
B. Beskrivning av fastigheten	3-5
C. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv	6
D. Preliminär finansieringsplan	6
E. Beräkning av föreningens årliga kostnader	7-8
F. Beräkning av föreningens årliga intäkter	9
G. Nyckeltal	10
H. Lägenhetsförteckning	11 - 12
I. Ekonomisk prognos	13-14
J. Känslighetsanalys	14
K. Särskilda förhållanden	15



A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Gården Västerås som registrerades hos Bolagsverket 2020-10-12 med org nr 769639-1130 har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Upplåtelse av bostadsrätter beräknas ske så snart den ekonomiska planen registrerats hos Bolagsverket.

Inflyttning beräknas ske etappvis under 2022/2023

I enlighet med vad som stadgas i 5 kap 3 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i ek plan grundar sig på i fråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på nedan redovisade upphandling. Anskaffningskostnaden är slutligt känd.

Beräkningens av föreningens årliga kostnader och driftkostnader grundar sig på bedömningar gjorda i mars månad 2022.

Byggnadsprojektet genomförs som ett totalåtagande från Eriksson och Ahlqvist Fastigheter AB, org nr 559073-2680 (EA Fastigheter), enligt entreprenadkontrakt tecknat 2021-10-01.

Eriksson och Ahlqvist AB, org nr 556795-0786, svarar under 6 månader efter färdigställandet för det kostnader som uppstår på grund av osålda lägenheter. Därefter köper Eriksson och Ahlqvist AB de osålda lägenheterna.

Fastigheten kommer att förvärfvas genom köp av det aktiebolag som äger den. Köpeskillingen för aktiebolaget (aktierna) motsvarar bolagets marknadsvärde. Fastigheten kommer därefter att, genom underprisöverlåtelse, överföras till Bostadsrättsföreningen för en köpeskillning motsvarande fastighetens, i aktiebolaget, bokförda värde. Därefter likvideras bolaget.

För det fall Bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga restvärdet för tomt, tillsammans med byggnaderna, att ligga till grund för beräkning av en eventuell skattepliktig vinst.

I samband med förvärvet av fastigheten, genom köp av aktier, kommer föreningen att redovisa en bokföringsmässig förlust. Denna förlust, som motsvaras av en avsättning till uppskrivningsfond då fastighetens värde skrivs upp samtidigt som värdet på aktierna i bolaget skrivs ned, är av redovisningsteknisk natur och har ingen påverkan på föreningens likviditet eller resultat

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning: Gården
Adress: Jordgubbsvägen
Tomtens areal: 9 636 kvm
Lägenhetsyta: 3930 kvm BOA

Byggnadernas antal och utformning samt gemensamma utrymmen och anordningar.

Totalt 50 stycken lägenheter fördelat på 5 stycken 2 rok på 45 kvadratmeter, 20 st 3 rok på 68 kvadratmeter, 19 st 4 rok på 89 kvm samt 6 st 5 rok på 109 kvm. Husen är anslutna till Mälarenergi för elleveranser, vatten och avlopp samt renhållning. Till varje lägenhet hör ett förråd. Parkeringsplatser finns att hyra på fastigheten.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Bostadshus
Grundläggning: Betongplatta med underliggande värmeisolering.

Yttervägg: Träregelvägg, fasad av träpanel eller likvärdigt

Rumsavskiljande väggar: Träregelvägg med OSB och gipsskivor.

Yttertak: Ytpapp samt sedum

Balkong/trapp: Metall/Trä

Innertak: 13 mm slät gipsskiva

Läckageskydd: I kök ingår läckageskydd under diskmaskin och kyl/frys

Golv: 3-stavs ekparkett ingår i samtliga bostadsutrymmen förutom våtutrymmen och biarea.

Plåt: Hängrännor, stuprör, fönster- och tröskelbläck, fotplåt och vindskiveplåt samt anslutningsplåtar i metall aluzink/svart.

Fönster: 3-glas isolerfönster i förstärkt PVC karm.

Dörr: Svart karm och dörrblad

Innerdörrar: Vit dörr samt vit karm

Innertrapp: Trätrappa i ask med sätt och plansteg

Fönsterbänkar: Stenfönsterbänkar

Listverk:	Vita
Ventilation:	Mekaniskt system av typen FTX med till-, frånluft och värmeåtervinning
Värmeanläggning:	Fjärrvärme.
Data/telefoni:	Anslutning till data/telefoni genom cat6 alt fiberkabel där respektive lägenhetsinnehavare själv avtalar om abonnemang.
TV:	Anslutning till TV genom cat6 alt fiberkanal
Vatten:	Gemensam anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Byggnad för förråd Grundläggning:	Gjuten isolerad platta
Yttervägg:	Träregelvägg, fasad av trä.
Yttertak:	Sedumtak

Rumsbeskrivning

Förklaringar

G:	Golv
S:	Sockel
V:	Väggar
T:	Tak
I:	Inredning
Ö:	Övrigt

HALL

G:	3-stavs ekparkett
S:	Vit
V:	Gipsskiva slät. Vitmålat
T:	Gipsskiva slät. Vitmålat

Kök

G:	3-stavs ekparkett, 13 mm
S:	Vit
V:	Stänkskydd i kakel
T:	Gipsskiva slät. Vitmålat
I:	skåpinredning av fabrikat IKEA enligt ritning. Diskbänk med blandare, diskmaskin, kyl/frys, inbyggnadshäll, fläkt ugn och mikro av fabrikatet Bosch eller likvärdigt




Vardagsrum

G: 3-stavs ekparkett, 13 mm
S: Vit
V: Gipsskiva slät, vitmålat
T: Gipsskiva slät, vitmålat

WC entréplan

G: Klinker
S: -
V: Kakel
T: Innertak
I: Kommodtvättställ med blandare, WC stol, duschblandare och duschvägg samt tvättmaskin och torktumlare alt kombimaskin

WC plan 2

G: Klinker
S: -
V: Kakel
T: Innertak
I: Kommodtvättställ med blandare, WC stol, duschblandare

Sovrum

G: 3-stavs ekparkett, 13 mm
S: Vit
V: Gipsskiva slät, vitmålat
T: Gipsskiva slät, vitmålat
I: Garderob enligt ritning

Rätt till mindre ändringar av konstruktion och material förbehålls

En omgång ritningar finns tillgängliga hos styrelsen.

C. KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

Bostadsrättsföreningens förvärv av samtliga aktier i det till fastigheten Gården lagfarna ägaraktiebolaget* 56 000 000 kr

Entreprenadkostnader* 129 726 330 kr

- Beloppet under entreprenadkostnader inkluderar även kostnader för fastighetsbildning, lagfart, pantbrev, anslutningsavgifter, byggherrekostnader, marknadsföring, föreningsbildning och ekonomisk plan mm.

Beräknad slutlig anskaffningskostnad 185 726 330 kr

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom EA Fastigheters entreprenadförsäkring eller av EA Fastigheter anlitat byggentreprenadföretag.

D. PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN

Specifikation över lån och insatser som beräknas kunna upptas för fastighetens finansiering.

Fastighetslån totalt: 49 000 000 kr
Säkerhet för lånen är pantbrev

Insatser: 136 726 330 kr

Summa beräknad finansiering 185 726 330 kr

8



E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Räntekostnader	
Investeringslån	
Totalt lån 49 000 000 kr, ränta 1,8 %	882000
Lån per kvm	
1,8 % speglar en ränta på lån med	
bindningstiden 1/3 rörligt, 1/3 medellång	
och 1/3 lång sikt.	
Delsumma amortering / avskrivning år 1	544444
Lånet amorteras rakt med 1,11 % per år i 90 år.	
Beräknad kapitalkostnad år 1	
Avsättning till fastighetsunderhåll	196500
Driftkostnader och övriga kostnader:	
Ekonomisk förvaltning	42000
Arvode styrelse och revisor	34000
Fastighetsförsäkring	65000
Löpande underhåll	117000
Gräsklippning snöskottning	120000
Uppvärmning och fastighetsel	338000
VA	170000
Renhållning	75000
Delsumma driftkostnader	
Driftsreserv	100000
Summa beräknade årliga kostnader	2683944

Fastighetsskatt utgår ej de första 15 kalenderåren efter fastighetens färdigställande. Enligt nu gällande begränsningsregel (1429 kr per lägenhet) beräknas fastighetsavgiften år 16 till 98 086 kr.

Taxeringsvärdet har preliminärt beräknats till 59 400 000 kr varav byggnadsvärde 52 000 000 kr.




Avskrivningar

I uppställningen ovan visas endast likviditetspåverkande kostnader (dvs. utbetalningar), som då skall täckas av årsavgifterna. I denna ekonomiska plan omfattar kalkylen en resultatpåverkande bokföringsmässig linjär avskrivning med 1,11 % per år (avskrivningstid 90 år) av beräknad anskaffningskostnad avseende fastighetens byggnad. Det åligger föreningens styrelse att självt slutgiltigt bedöma nivån på avskrivningen och att säkerställa att föreningens likviditet är tillräcklig samt att tillräckliga fonderingar görs för framtida underhåll. Styrelsen bör för ändamålet och löpande upprätta en underhållsplan.

§



F. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens löpande utgifter och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter andelstal.

Årsavgifter	2 503 944 kr
Hysesintäkter parkeringar	180 000 kr
Summa beräknade årliga intäkter	2 683 944 kr

Lägenheternas andelstal, insatser, årsavgifter och beräknad månadskostnad till bostadsrättsföreningen.

Av totalt 50 stycken lägenheter är 5 stycken 2 rok på 45 kvadratmeter, 20 st 3 rok på 68 kvadratmeter, 19 st 4 rok på 89 kvm samt 6 st 5 rok på 109 kvm.



G. NYCKELTAL

Anskaffningskostnad per kvm	47259
Belåning per kvm år 1	12468
Insats/upplåtelseavgift per kvm	34790
Driftskostnader inkl driftsreserv per kvm år 1	270
Årsavgift per kvm år 1	637
Avsättning till underhåll per kvm	50

2022032501349

f



H. LÄGENHETSREDOVISNING

Redovisning över insatser och årsavgifter mm

Lgh nummer	Typ	Yta m2	Insats kr	Andelstal	Årsavgift kr	Månadsavgift kr
A101	3 rok	68	2608500	1,73%	43325	3610
A102	4 rok	89	2930170	2,26%	56705	4725
A103	3 rok	68	2495000	1,73%	43325	3610
A104	5 rok	109	3609970	2,77%	69448	5787
A105	5 rok	109	3686270	2,77%	69448	5787
A201	3 rok	68	2445000	1,73%	43325	3610
A202	4 rok	89	3069770	2,26%	56705	4725
A203	3 rok	68	2345000	1,73%	43325	3610
A204	5 rok	109	3429000	2,77%	69448	5787
A205	5 rok	109	3585170	2,77%	69448	5787
A301	3 rok	68	2495000	1,73%	43325	3610
A302	4 rok	89	3091670	2,26%	56705	4725
A303	3 rok	68	2495000	1,73%	43325	3610
A304	5 rok	109	3614270	2,77%	69448	5787
A305	5 rok	109	3520500	2,77%	69448	5787
B101	3 rok	68	2517500	1,73%	43325	3610
B102	3 rok	68	2594300	1,73%	43325	3610
B103	4 rok	89	2925300	2,26%	56705	4725
B104	4 rok	89	2768170	2,26%	56705	4725
B105	4 rok	89	2934970	2,26%	56705	4725
B201	3 rok	68	2585170	1,73%	43325	3610
B202	3 rok	68	2495000	1,73%	43325	3610
B203	4 rok	89	2795000	2,26%	56705	4725
B204	4 rok	89	2695000	2,26%	56705	4725
B205	4 rok	89	2795000	2,26%	56705	4725
C101	3 rok	68	2578500	1,73%	43325	3610
C102	3 rok	68	2646300	1,73%	43325	3610
C103	4 rok	89	3079770	2,26%	56705	4725
C104	2 rok	45	1775370	1,15%	28671	2389
C105	4 rok	89	3135770	2,26%	56705	4725
C201	3 rok	68	2445000	1,73%	43325	3610
C202	3 rok	68	2445000	1,73%	43325	3610
C203	4 rok	89	2931670	2,26%	56705	4725
C204	2 rok	45	1695000	1,15%	28671	2389
C205	4 rok	89	2971670	2,26%	56705	4725
C301	3 rok	68	2657470	1,73%	43325	3610
C302	3 rok	68	2607000	1,73%	43325	3610
C303	4 rok	89	2988300	2,26%	56705	4725

C304	2 rok	45	1695000	1,15%	28671	2389
C305	4 rok	89	2865000	2,26%	56705	4725
C401	3 rok	68	2504500	1,73%	43325	3610
C402	3 rok	68	2445000	1,73%	43325	3610
C403	4 rok	89	2988300	2,26%	56705	4725
C404	2 rok	45	1695000	1,15%	28671	2389
C405	4 rok	89	3064770	2,26%	56705	4725
C501	3 rok	68	2627300	1,73%	43325	3610
C502	3 rok	68	2445000	1,73%	43325	3610
C503	4 rok	89	3091770	2,26%	56705	4725
C504	2 rok	45	1695000	1,15%	28671	2389
C505	4 rok	89	3127170	2,26%	56705	4725
Totalt		3930	136726330	100%	2503944	208662

Beräkning av ytor är utfört enligt Standard SS 21054:2020.

I. EKONOMISK PROGNOIS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	år 11	år 16
Summa kostnader	2683944	2699294	2715147	2731514	2748403	2765826	2861330	3076137
(utbetalningar)								
Kapitalkostnader	1426444	1416644	1406844	1397044	1387244	1377444	1328444	1279444
Räntor	882000	872200	862400	852600	842800	833000	784000	735000
Amorteringar	544444	544444	544444	544444	544444	544444	544444	544444
Akkumulerad amortering	544444	1088889	1633333	2177778	2722222	3266667	5988889	8711111
Driftskostnader*	844000	860880	878098	895660	913573	931844	1028831	1135913
Underhållskostnader	313500	319770	326165	332689	339342	346129	382155	421930
Löpande underhåll*	117000	119340	121727	124161	126645	129177	142622	157467
Avsättning för underhåll*	196500	200430	204439	208527	212698	216952	239532	264463
Övriga kostnader	100000	102000	104040	106121	108243	110408	121899	238850
Fastighetsavgift**								104263
Övriga oförutsedda kostnader*	100000	102000	104040	106121	108243	110408	121899	134587
Summa intäkter	2683944	2699294	2715147	2731514	2748403	2765826	2861330	3076137
Årsavgifter efter schablon	2503944	2515694	2527875	2540496	2553565	2567092	2641911	2833881
Årsavgift kr/m ²	637	640	643	646	650	653	672	721
Hysesintäkter parkering	180000	183600	187272	191017	194838	198735	219419	242256
Avskrivningar	1828637	1828637	1828637	1828637	1828637	1828637	1828637	1828637
Bokföringsmässigt årsresultat	-1284193	-1284193	-1284193	-1284193	-1284193	-1284193	-1284193	-1284193
efter avskrivningar								
Likviditet vid årets utgång	196500	200430	204439	208527	212698	216952	239532	264463
Akkumulerad likviditet	196500	396930	601369	809896	1022594	1239546	2391153	3662620
(Från likviditeten tas medel till planerat underhåll)								

Ränteantagande %	1,8
Inflationsantagande %	2
Lägenhetsyta m ²	3930
Investeringslån (milj kr)	49
Antal lägenheter	50
Avskrivning %	1,11

Den ekonomiska prognosen och känslighetsanalysen är beräknade i löpande priser

* Kostnadsutvecklingen för poster markerade med * förutsätts följa inflationen

**Fastighetsavgift antas vara 1519 kr/lgh (eller 0,3 % av taxvärdet

om detta ger lägre avgift) uppräknat med inflation.

J. KÄNSLIGHETSANALYS

Erforderlig årsavgift nettobelopp i kr/m²

(exkl hushållsel)

Löpande priser

År 1 År 2 År 3 År 4 År 5 År 6 År 11 År 16

Dagens inflationsnivå och

1. Dagens räntenivå	637	640	643	646	650	653	672	721
2. Dagens räntenivå +1 %	762	763	765	767	769	771	783	825
3. Dagens räntenivå +2 %	886	887	887	887	888	889	894	929
4. Dagens räntenivå +3 %	1011	1010	1009	1008	1007	1006	1005	1033
6. Dagens räntenivå -1 %	512	517	521	526	531	535	561	617
7. Dagens räntenivå -2 %	388	394	399	405	411	418	451	513

Dagens räntenivå och

8. Dagens inflationsnivå +1 %	640	643	647	650	653	657	676	725
9. Dagens inflationsnivå +2 %	644	647	650	653	657	660	680	730
10. Dagens inflationsnivå -1 %	634	637	640	643	646	650	668	717
11. Dagens inflationsnivå -2 %	631	634	637	640	643	646	664	712

Ovanstående belopp avser kr/m² BOA och år

K. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- 1 Medlem som innehar bostadsrätt skall erlägga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
- 2 Kostnad för uppvärmning, vatten, sophämtning och bostadsrättstillägg ingår i årsavgiften.
- 3 Bostadsrättsinnehavaren skall på egen bekostnad sköta det inre av lägenheten med tillhörande utrymmen samt uteplatser.
- 4 Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan utvändiga arbeten är färdigställda. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
- 5 Vid upplösning av bostadsrättsföreningen skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.

Bostadsrättsföreningen Gården Västerås
Undertecknad av Firmatecknare i styrelsen

Kalmar den 20220316



Daniel Ahlqvist



Astrit Gegaj



Pär Eriksson



INTYG AV EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen från 2022-03-16 för Bostadsrättsföreningen Gården Västerås (769639-1130) får härmed avge följande intyg.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Planen innehåller de uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och planen framstår som hållbar.

Bostadsrättsföreningens fastighet har inte besökts av undertecknad.

Jag anser att förutsättningarna enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Den slutliga kostnaden är redovisad på extra föreningsstämma 2022-03-15.

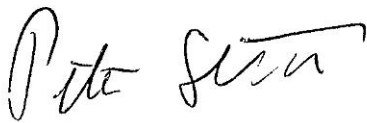
En värdebekräftelse visar att insatser och upplåtelse är marknadsmässiga och återköp av osålda lägenheter har garanterats.

På grund av den företagna granskningen kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Underlag som varit tillgängligt vid granskningen redovisas i bilagan.

Kalmar 2022 -03-17



Peter Strand

Värderingsbyrån i Sydost AB

Av Boverket förordnad intygsgivare

Underlag vid granskning av den ekonomiska planen för brf Gården

Handling	Upprättare	Datum
Uppdragsbeställning	Brf Gården	2022-03-16
Föreningsstadgar	Brf, stämma	2020-10-12
Registreringsbevis	Bolagsverket	2020-10-12
Fastighetsdatautdrag	Lantmäteriet	2022-03-17
Taxeringsvärdeberäkning	Skatteverket	
Köpe- och genomförandeavtal	Västerås Stad	2021-02-08
Aktieöverlåtelseavtal	Brf/ E-A Expl.	2022-03-16
Köpebrev	Västerås kmn/ E-A	2022-03-10
Köpekontrakt	Brf/ E-A	2022-03-17
Entreprenadkontrakt	BRF / E-A	2021-10-01
Bygglov	Västerås Stad	2020-11-19
Ritningar		2020-09-21
Garantiåtagande färdigställande	Brf / E-A	2022-03-15
Garanti osålda lägenheter	Brf /E-A	2021-10-01
Värdeutlåtande lgh	Västerås fastighetsförm	2021-10-11
Försäkringsoffert	LF Kalmar län	2021-10-21
Offert ek. förv.	EA Fastigheter	2021-10-01
Offert fastighetskötsel	EA fastigheter	2021-10-01
Ränteoffert	Swedbank	2022-03-08
Protokoll	Extra Föreningsstämma	2022-03-15

INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (BRL, 1991:614) granskat den nya ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Gården Västerås, org.nr. 769639-1130, i undertecknad 2022-03-16, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen är stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Den ekonomiska planen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för mig med den angivna anskaffningskostnaden. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL 2 är uppfyllda.

Jag erinrar om styrelsens skyldighet enligt 3 kap 4 § BRL, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av Bolagsverket.

Den slutliga kostnaden är redovisad på extra föreningsstämma 220315.

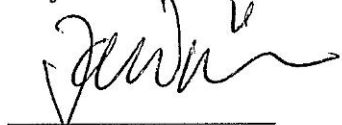
På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Handlingar som ligger till grund för intygsgivningen:

Uppdragsbeställning, 220316
Ekonomisk plan daterad 220316
Stadgar för bostadsrättsföreningen registrerade 201012
Registreringsbevis Bolagsverket, registrerade 201012
Kostnadskalkyl, 211001
Utdrag ur fastighetsregistret, Metria. 220317
Taxeringsvärdeberäkning,
Köpe- och genomförandeavtal, Västerås Stad, 210208
Köpebrev, EA Utveckling Gården Västerås AB, 220310
Aktieöverlåtelseavtal, 200121
Köpekontrakt, BRF Gården Västerås, 220317
Entreprenadkontrakt, Eriksson och Ahlqvist fastigheter AB, 211001
Bygglov, Västerås Stad, 201119
Ritningar, 200921
Garantiåtagande färdigställande, Eriksson och Ahlqvist AB, 220315
Garanti osålda lägenheter, Eriksson och Ahlqvist AB, 211001
Värdeutlåtande lgh, Bostad Västerås fastighetsförmedling AB, 211011
Försäkringsoffert, Länsförsäkringar Kalmar län, 211021
Offert ek. förv., EA Fastigheter, 211001
Offert fastighetsskötsel, EA fastigheter, 211001
Ränteoffert, Swedbank, 220308
Protokoll Extra Föreningsstämma, 220315

Växjö 2022-03-18



Jan Åglöv
Åglövkonsult AB
Falkgatan 4
352 36 Växjö

Av Boverket utsetts behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.